

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **MjuDno-2026-359**

### **Omakotitontin myynti / Pulkkinen Katja**

Siirrahti-Tervaniemen (länsiosan) asemakaava-alueelle tilalle Tervarinne 507-413-9-259 on kaavassa vahvistettu tonttijako. Kunnanvaltuusto on vahvistanut tonttien myyntihinnat (Kvalt 12.12.2007 § 58).

Katja Pulkkinen on tehnyt ostotarjouksen em. kaava- alueen korttelissa 603 sijaitsevasta tontista. Määräala on kaavan mukainen AO- tontti, pinta-ala on noin 1434 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta maapohjasta on 4 €/m<sup>2</sup>, eli 5736 €.

Tukkipuuston arvona maksetaan 898 €.

Laajakaistaliittymä (MPY) siirretään kauppakirjalla ostajalle, arvona maksetaan 1093 €.

Kauppahinta on yhteensä 7 727 €, josta maksetaan 7427 euroa, koska ostaja on jo aiemmin maksanut 300 euroa varausmaksuna.

### **Päätöksen peruste**

Hallintosäntö 23 § 1 mom. 2 kohta *Kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä tai muusta luovuttamisesta ja niistä laadittujen kauppakirjojen hyväksymisestä, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet.* Kunnanhallitus on päätöksellä 8.6.2026 § 102 siirtänyt ratkaisuvallan asiassa kunnanjohtajalle.

### **Päätös**

Mäntyharjun kunta myy Katja Pulkkiselle määräalan Mäntyharjun kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä 507-413-9- 259 selostusosan mukaisesti. Asiasta laaditaan erillinen kauppakirja.

### **Tiedoksi**

KH, maankäyttökoordinaattori, ostaja, Sarastia

### **Allekirjoitus**

Juho Järvenpää, kunnanjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa ([www.mantynharju.fi](http://www.mantynharju.fi)) 26.6.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

Mäntyharjulla  
26.06.2026

Tuija Setälä  
tiedonhallintasuunnittelija

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköisenä tiedoksiantona 26.6.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 9

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Mäntyharjun kunnanhallitus**.

Postiosoite: PL 76, 52700 Mäntyharju

Käyntiosoite: Pentinpolku 1

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Puhelinnumero: 044 7707 210

Kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.